



# LEGENDA

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

|   |                             |
|---|-----------------------------|
|  | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.11.2013 |
|  | ZASTAVITELNÉ PLOCHY         |
|  | PLOCHY PŘESTAVBY            |
|  | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ       |

|   |   |  |
|---|---|--|
|  |   | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>veřejná infrastruktura           |
|  |  | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>komerční zařízení malá a střední |

### **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí
- v zastavitelné ploše Z90 nerušící výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícimu k pozemku stavby.

|   |   |
|---|---|
| <b>Označení plochy:</b>                       | <b>Z90</b>  |
| <b>Základní využití plochy:</b>               | - služby,<br>- nerušící výroba a skladování,<br>- bydlení v rodinných domech.           |
| <b>Rozloha:</b>                               | 11,7028 ha.   |
| <b>Podmínka pro rozhodování:</b>              | - zpracování územní studie.   |
| <b>Specifické koncepční podmínky využití:</b> | - plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců). |