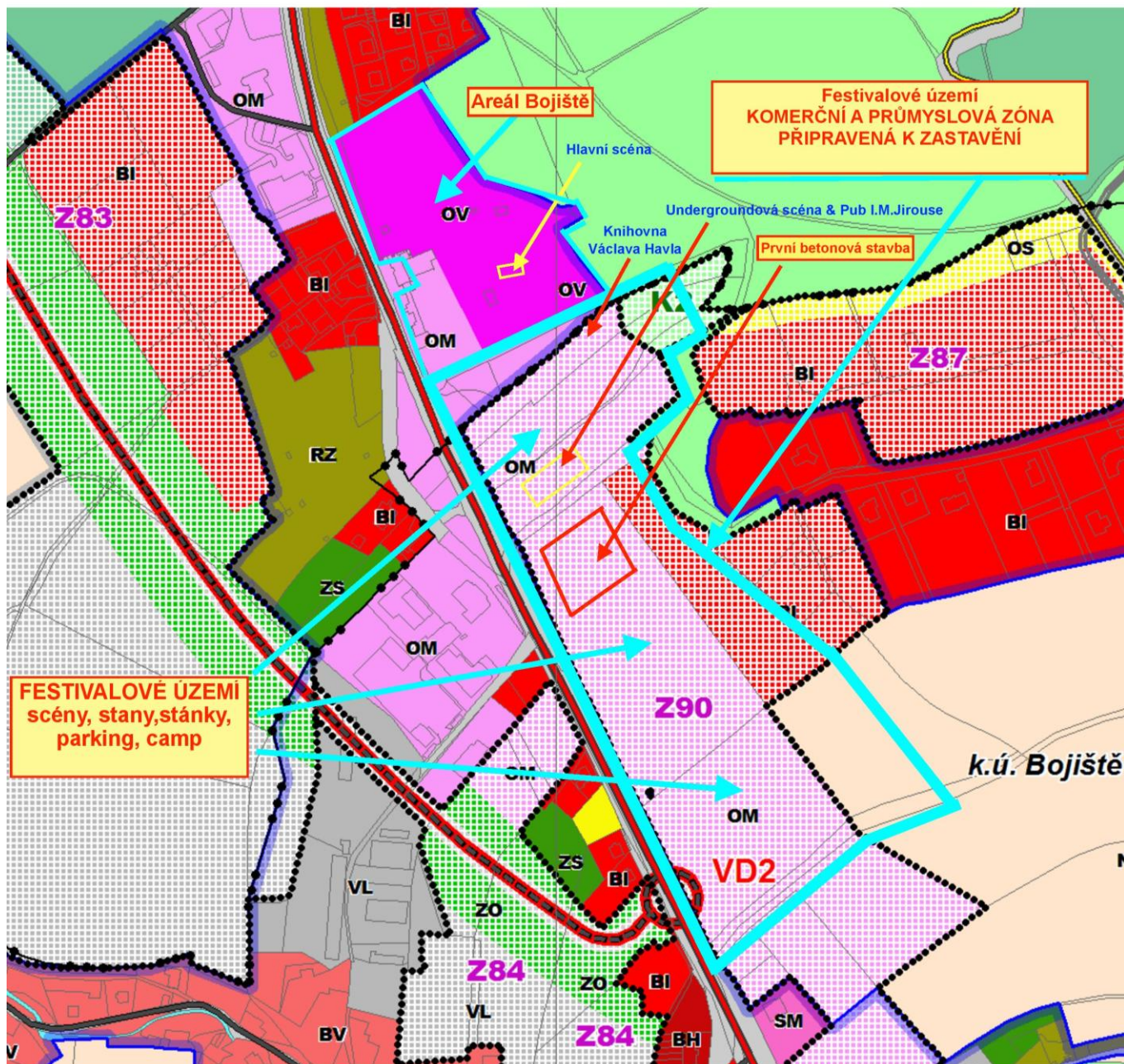


Vyznačené festivalové území určené změnou územního plánu k zastavění



ÚZEMNÍ PLÁN TRUTNOV HLAVNÍ VÝKRES



P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T R U T N O V
S L O V A N S K É N Á M . 1 6 5
5 4 1 1 6 T R U T N O V

M Ě Ř Í T K O
1 : 5 0 0 0
P Ř Í L O H A Č Í S L O

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.11.2013
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí
- v zastavitelné ploše Z90 nerušící výroba a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy není stanoven,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Označení plochy:	Z90
Základní využití plochy:	- služby, - nerušící výroba a skladování, - bydlení v rodinných domech.
Rozloha:	11,7028 ha.
Podmínka pro rozhodování:	- zpracování územní studie.
Specifické koncepční podmínky využití:	- plocha bydlení bude napojena na místní obslužnou komunikaci (ulice Polních myslivců).